



Arkivsak ID: 10/8633
J.post ID: 10/81319

Behandlingsutvalg	Møtedato	Saksnr.
Delegert for plansaker	21.06.2010	1474/10

Adresse - Tiltak: Nadderudveien 18 - støyskjerm
Gnr/Bnr: 19/264
Tiltakshaver: Bygge Bo AS
Ansvarlig søker: Arkitekt Nils Haugrud

Mottatt: 14.04.2010
Mangelbrev:
Komplett: 14.06.2010

RAMMETILLATELSE/DISPENSASJON

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 93 og kap. 19

Statens Vegvesen har gitt samtykke til plassering i strid med veglovens § 29.

Søknad om støyskjerming godkjennes med plassering og utforming som vist på situasjonskart og tegninger, jf. vedlagte liste over godkjente dokumenter.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- 1) Støyskjermen er lang og utformingen vil oppleves som monoton. For å tilfredsstille pbl § 74 nr. 2 for tilpasning i et småhusområde kreves det at utformingen endres ved at skjermen brytes opp, primært i lengderetningen, f.eks. ved fargevalg og at det introduseres felter og stolper.**
- 2) Forutsetninger for prosjektering gitt i vedlagte uttalelser fra Statens Vegvesen, tjenestested VA-plan og natur- og idrettsforvaltningen ved kulturvern må imøtekommes.**
- 3) Materialvalg og utforming må gjøres med sikte på at tiltaket i minst mulig grad bidrar til reflekssjonsstøy.**

Igangsettingstillatelse kan ikke gis før vilkårene er dokumentert oppfylt, herunder reviderte tegninger (oppriss).

ANSVAR OG KONTROLL

Ansvarlig søker godkjennes iht. skjema "søknad om tillatelse til tiltak". Ansvarlige foretak for øvrig godkjennes iht. søknad om ansvarsrett. Godkjenningen gjelder kun det aktuelle tiltaket det er søkt om. Godkjent søknadsskjema og godkjente ansvarsretter framgår av

vedlagte liste over godkjente dokumenter. Kontrollforetakene er ansvarlig for at kontrollen gjennomføres og dokumenteres.

Ved arbeider som berører utvendige eller innvendige sanitærinstallasjoner skal normalreglementet for sanitærforskrifter følges.

Bygningsmyndighetene kan føre tilsyn med at kontrollarbeidet utføres og dokumenteres, samt at systemkravene i "forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett" er oppfylt.

IGANGSETTING AV TILTAKET

Før tiltaket settes i gang må det være søkt om og gitt igangsettingstillatelse. Søknaden fremsettes på fastsatt skjema.

Ved rive- og rehabiliteringsarbeider over 100m² og nybygg med nettoareal over 300m² må avfallsplan innleveres. Avfallsplan må også innleveres for konstruksjoner og anlegg hvor totale avfallsmengder overskrider 10 tonn. For rive- og rehabiliteringsarbeider med bruttoareal over 100 m² skal det i tillegg utarbeides miljøsaneringsbeskrivelse. Skjema for avfallsplan m.m. kan tas ut fra kommunens nettsider:

www.baerum.kommune.no/byggesak

Kvittering på at behandlingsgebyr for rammetillatelsen er betalt skal vedlegges igangsettingssøknaden.

BESKRIVELSE OG VURDERING

Søknaden

Det søkes om støyskjerm i tre med høyde inntil 2,5 meter plassert 3 meter fra kant gangvei langs eiendommen Nadderudveien 18. Det er redegjort for at støyskjermen vil oppfylle krav til støy på utearealer for nye boliger på eiendommen. Det foreligger samtykke til plassering fra Statens Vegvesen og naboeiendommer.

Plangrunnlag

Gjeldende reguleringsplan er NADDERUDVEIEN FRA BEKKESTUA TIL HOSLEVEIEN, rjnr 1997-021 i kraft 23.03.2000. Eiendommen er regulert til bolig, småhus felt 5.

Uttalelser

Det foreligger samtykke fra Statens Vegvesen, og hvor det er gitt forutsetninger for utforming, blant annet for å sikre frisikt.

Tjenestested VA-plan påpeker at tiltaket ikke må komme nærmere offentlige vannledninger enn 4 meter og ikke komme i konflikt med eller vanskeliggjøre atkomst til private ledninger for drift og vedlikehold.

Tjenestested natur- og idrett ved kulturvern har i sin uttalelse påpekt at utformingen må ivareta de estetiske hensyn for området kulturvernverdi.

Uttalelsene vedlegges.

Nabomerknader

Det foreligger merknad fra Inger Rasmussen som eier av Nadderudveien 19 A. Hun uttaler at samme regler som for resten av Nadderudveien må gjelde, hvor gjerde kan være maks

1,2 meter og plasseres 15 meter fra midt vei. Rasmussen stiller spørsmål ved omtalte utførelse som skal hindre at støy reflekter mot bebyggelse på andre siden av veien, og hvordan slik skjerm vil se ut. Videre uttales at støyskjerm er lite estetisk, og det stilles spørsmål ved vedlikehold og eventuelt tagging.

Det foreligger samtykke fra eier av Nadderudveien 16 til plassering inntil nabogrense.

Samtykket omhandler også plassering av garasje på denne eiendommen.

Det foreligger samtykke fra eier av Nadderudveien 20b til plassering av støyskjerm inntil nabogrense. Samtykket omhandler også oppfylling av terreng og plassering av boliger og oppfylling av terreng på tiltakseiendommen og etablering av platting på terreng på eiendommen Nadderudveien 20b.

Bygningssjefens vurdering

Tiltaket er en forutsetning for å tilfredsstille krav til støy på utearealer for nye tomannsboliger som er godkjent på eiendommen. Det forutsettes at utformingen endres for å tilfredsstille vilkårene i tillatelsen. Utformingen må også gjøres i tråd med anbefalinger fra kommunens kulturvern avdeling og med forutsetninger fra VA-plan og Statens Vegvesen. Bygningssjefen tar ikke stilling til garasje som nevnt i samtykke fra eier av Nadderudveien 16 og til platting som nevnt i samtykke fra eier av Nadderudveien 20b. Nadderudveien 19 A ligger på motsatt side av veien for tiltakseiendommen. Det er forståelse for krav om at tiltaket oppfyller rimelige estetiske krav og at det samtidig ikke bidrar til vesentlig forverring av støyforholdene ved refleksjon fra skjermen og over til eiendommer på motsatt side av veien. Det settes som betingelse at det gjøres materialvalg og utforming som i minst mulig grad reflekterer støy. Samtidig er det stilt vilkår om endret utforming for å tilfredsstille pbl § 74.2 om estetisk utforming. Det forutsettes at eier av støyskjermen sørger for nødvendig vedlikehold, noe som også i en viss utstrekning følger som krav i plan- og bygningsloven § 89.

Da det er gitt tillatelse til plassering av støyskjerm fra Statens vegvesen, godkjenner bygningssjefen tiltaket som omsøkt, og på de gitte vilkår.

GEBYR OG AVGIFTER

Behandlingsgebyr

Giroblankett for behandlingsgebyr **kr 6450,-** ettersendes tiltakshaver. Betalingsfristen framgår av blanketten. Gebyret er beregnet etter § 19 i gjeldende regulativ for byggesaker i Bærum kommune.

Det opplyses om at det ved oppdelt igangsettingsøknad faktureres et tilleggsgebyr på 2 M for den andre igangsettingstillatelsen og for hver igangsettingstillatelse etter denne.

Det gjøres oppmerksom på at byggetiltak også kan medføre andre gebyrer, herunder tilknytningsgebyr for vann og avløp, jf. vedlagte skriv "nyttige opplysninger".

KLAGERETT

Partene har rett til å påklage avgjørelsen, jf. vedlagte "Orientering om klagerett". Om klage på vedtaket innkommer og blir tatt til følge, kan dette føre til omgjøring av vedtaket. Eventuelle tiltak utført i mellomtiden må rettes tilsvarende. Ulemper og tap i den forbindelse er Bærum kommune uvedkommende.

Ketil Krogstad

Ketil Krogstad
bygningssjef

Åse Eiterstrøm
Åse Eiterstrøm
saksbehandler

Vedlegg:

- Liste over godkjente dokumenter
- Orientering om vedtak og vilkår
- Ev. relevante uttalelser (vedlegg til følgebrev)

LISTE OVER GODKJENTE DOKUMENTER

<u>Tittel</u>	<u>Saksdokid</u>
Rammesøknad	897744
Opplysninger om tiltakets ytre rammer	897740
Situasjonsplan	897734
Utomhusplan og oppriss	897748
Ansvarsrett - Arkitekt Nils Haugrud	897746

ORIENTERING OM VEDTAK OG VILKÅR

Rammetillatelsen avklarer tiltakets rammer og viser hvilke vilkår som skal legges til grunn for den videre prosjekteringen, jf. Forskrift om saksbehandling og kontroll § 15.

All kontakt mellom kommunen og tiltakshaver skal skje gjennom ansvarlig søker.

Det er en betingelse at de forhold ved tiltaket som ikke fremgår av søknaden følger bygningslovgivningen i den utstrekning dispensasjon ikke er uttrykkelig søkt om og gitt.

Varighet og gyldighet for øvrig

Er arbeidet ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller den bort. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningslovens § 96.

Tillatelsen med sine vilkår og eventuelle dispensasjoner danner et samlet hele, og forutsetter at tiltaket gjennomføres i sin helhet slik det er godkjent. F.eks. vil gitte dispensasjoner i utgangspunktet falle bort ved endrede planer. Godkjent dokumentasjon skal følges. Annen dokumentasjon tjener som underlag for avgjørelsen. Dersom det er gitt avkjøringstillatelse gjelder denne for det konkrete tiltak og den angitte bruk.

Øvrige instanser og myndigheter

Tillatelsen gjelder kun i forhold under plan- og bygningsloven med vedtekt med mindre annet er spesielt angitt i begrunnelsen. Annet lovverk følges opp av andre myndigheter.



NOTAT

Dato: 05.05.2010
Arkivkode: GBR-19/264,
N-531
J.postID: 10/61308
Dok. nr: 9
Arkivsaksnr: 10/8633

Til:

Farrukh Hussain

Fra:

Ida Haukeland Janbu

Vedrørende:

Uttalelse fra Kulturvern - Nadderudveien 18 - støyskjerm

Vi viser til intern oversendelse av 27.04.10 vedrørende oppføring av støyskjerm. Eiendommen på andre siden av Nadderudveien er registrert kulturminne og regulert til bevaring.

Det er ikke redegjort for støyskjermens utforming, farge, materialbruk eller sammenheng med omgivelsene. Støyskjermen berører ikke den vernede bebyggelsen direkte, men Natur og idrett ved Kulturvern ønsker å påpeke viktigheten av at støyskjermen gis en utforming som gjør at den har en sammenheng med omgivelsene den står i, jf. Bærum kommunes Estetiske retningslinjer.

Med hilsen

Liv Frøysaa Moe
Fagansvarlig for kulturvern

Ida Haukeland Janbu
spesialkonsulent

**NOTAT**

Dato: 03.05.2010
Arkivkode: GBR-19/264,
N-531
J.postID: 10/59426
Dok. nr: 7
Arkivsaksnr: 10/8633

Til:

Farrukh Hussain

Fra:

Astrid Mæhlum

Vedrørende:

Uttalelse fra vann og avløp

Støyskjerm må ikke oppføres nærmere de offentlige ledningene som ligger i Nadderudveien enn 4meter, og ikke komme i konflikt med, eller vanskeliggjøre atkomst til private ledninger for drift og vedlikehold.



Statens vegvesen

Bærum kommune
1304 SANDVIKA

Behandlende enhet:
Region øst

Saksbehandler/innvalgsnr:
Erlend Bjelkarøy - 24058582

Vår referanse:
2010/006320-004

Deres referanse:
10/8633-10/57004/FHU

Vår dato:
10.6.2010

Uttalelse til søknad om dispensasjon fra regulert byggegrense for tiltak på eiendom gbnr 19/264, Bærum kommune

Det vises til brev datert 24.04.10 hvor det bes om uttalelse vedrørende spørsmål om plassering av støyskjermingstiltak på eiendommen gbnr. 19/264 i Bærum kommune.

Av hensyn til trafikksikkerhet og nødvendige driftsfunksjoner for snøopplagring må støyskjermen i sin helhet plasseres minst 3 meter fra fortauets ytterkant og utenfor angitt frisisone etter håndbok 017. I vedlagt situasjonskart målestokk 1:1000 datert 14.04.10, ser disse kravene ut til å være innfridd.

Statens vegvesen aksepterer derfor plasseringen av støyskjermen.

For å sikre riktig plassering bes Kåre Hverven ved driftsseksjonen i Statens vegvesen kontaktes før bygging igangsettes.

Avdeling Akershus - planseksjonen
Med hilsen

Marit Ulveseth
seksjonsleder

Erlend Bjelkarøy

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010
2605 Lillehammer

Telefon: 815 22 000
Telefaks: 61 25 74 80
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Østensjøveien 34
0667 OSLO

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52